

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР**  
**о предоставлении услуг по организации и проведению публичных торгов**  
**по реализации арестованного недвижимого имущества**

\_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_  
(дата)

Орган Государственной исполнительной службы (далее – орган ГИС), в лице Директора \_\_\_\_\_, который действует на основании Положения Государственной исполнительной службы Министерства юстиции Донецкой Народной Республики, утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 19.02.2016 № 35, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее – Специализированная организация), в лице Директора \_\_\_\_\_, который действует на основании \_\_\_\_\_, со второй стороны (далее вместе – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом Договора является осуществление Сторонами действий, связанных с выполнением условий Генерального договора о реализации арестованного имущества, на которое государственными исполнителями обращено взыскание при принудительном исполнении решений № \_\_\_\_\_ (далее – Генеральный договор), по предоставлению услуг по реализации арестованного недвижимого имущества путем его продажи на публичных торгах, на которое обращено взыскание государственным исполнителем при принудительном исполнении решений судов и других органов (должностных лиц).

1.2. По настоящему Договору орган ГИС передает Специализированной организации недвижимое имущество арестованное государственным исполнителем, а Специализированная организация предоставляет услуги по организации и проведению публичных торгов по реализации недвижимого имущества в порядке, установленном Временным порядком об исполнительном производстве Донецкой Народной Республики, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-37 (далее – Временный порядок), Временным положением о порядке проведения публичных торгов по реализации арестованного недвижимого имущества, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-38.

1.3. На публичные торги передается арестованное недвижимое имущество по следующей характеристике:

Недвижимое имущество арестованное при принудительном исполнении исполнительного документа:

Исполнительное производство № \_\_\_\_\_.

Общая сумма взыскания: \_\_\_\_\_ рос. руб.

Акт описи и ареста имущества: от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, имущество принято на хранение \_\_\_\_\_ согласно акта описи и ареста

ФИО (полностью) хранителя

имущества.

Наименование имущества, которое передается на публичные торги:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

(его характеристики, адрес нахождения арестованного имущества)

(далее по тексту – имущество) и является собственностью:

\_\_\_\_\_

ФИО (полностью), ИНН, адрес

Правоустанавливающие документы: Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, удостоверенный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .

Взыскатель:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

ФИО (полностью) взыскателя

адрес

1.4. Стартовая (начальная) цена составляет: \_\_\_\_\_ рос. руб.  
 Стартовая (начальная) цена недвижимого имущества, определенная субъектом оценочной деятельности \_\_\_\_\_, назначенным постановлением о назначении эксперта для участия в исполнительном производстве от \_\_\_\_\_ года, в отчете о независимой оценке имущества по состоянию на \_\_\_\_\_ года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Права органа ГИС:

2.1.1. Получать от Специализированной организации информацию о ходе реализации имущества.

2.1.2. Разорвать данный договор в одностороннем порядке в случае нарушения Специализированной организацией требований законодательства по вопросам реализации арестованного имущества, требований Генерального договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года или требований настоящего Договора.

**2.2. Права Специализированной организации:**

2.2.1. Получать от органа ГИС информацию и документы, необходимые для реализации имущества.

2.2.2. Получать за выполнение данного договора вознаграждение, в размере и порядке, предусмотренном разделом третьим настоящего Договора.

**2.3. Обязанности органа ГИС:**

2.3.1. Своевременно, в срок не более одного рабочего дня, но не позднее момента проведения публичных торгов, предупреждать Специализированную организацию о выполнении решения должником или о возникновении обстоятельств, предусмотренных Временным порядком, и решать вопрос дальнейшего распоряжения имуществом, переданным на реализацию.

2.3.2. Сообщать Специализированной организации относительно уплаты или неуплаты в установленный срок победителем публичных торгов денежных средств на счет органа ГИС, с целью дальнейшей организации публичных торгов или составления акта о выполнении работ.

2.3.3. Подписывать и утверждать составленный Специализированной организацией акт о предоставлении услуг по настоящему Договору, и не позже следующего рабочего дня со дня поступления в орган ГИС, возвращать его Специализированной организации.

**2.4. Обязанности Специализированной организации:**

2.4.1. При реализации своих прав и выполнении своих обязанностей, которые вытекают из настоящего Договора, придерживаться действующего законодательства Донецкой Народной Республики и условий настоящего Договора.

2.4.2. По требованию органа ГИС, не позднее следующего рабочего дня вернуть ему арестованное имущество.

2.4.3. Не позднее, чем за 10 календарных дней до дня проведения публичных торгов, публикует на своем официальном сайте и не менее чем на трех общедоступных сайтах по выбору Специализированной организации информацию о недвижимом имуществе, которое реализуется. Одновременно эта информация размещается не менее чем в двух печатных средствах массовой информации, распространяемых по местонахождению имущества, которое реализуется.

2.4.4. Возмещать органу ГИС и владельцу арестованного имущества убытки, связанные с ненадлежащим выполнением своих обязанностей, в порядке, установленном действующим законодательством Донецкой Народной Республики. В случае уничтожения или повреждения имущества, переданного на реализацию, по вине Специализированной организации, возмещать органу ГИС/владельцу стоимость имущества, по которой оно передано на реализацию.

2.4.5. Составлять и передавать органу ГИС копии утвержденного протокола публичных торгов в 3-дневный срок с момента их проведения.

2.4.6. Составлять и передавать на утверждение начальнику органа ГИС акт о выполнении работ (услуг) в 3-дневный срок со дня перечисления средств победителем публичных торгов.

### **3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАСЧЕТОВ**

3.1. Вознаграждение Специализированной организации по настоящему Договору составляет не более **5 % (пяти) процентов** от стоимости имущества, по которой оно было передано на реализацию.

Гарантийный взнос, который по одному лоту платит физическое или юридическое лицо, участвующее в аукционе, равен сумме вознаграждения Специализированной организации за предоставленные услуги по реализации имущества.

3.2. Покупатель перечисляет на депозитный счет органа ГИС указанную в утвержденном протоколе публичных торгов сумму денежных средств, которая равна разнице между ценой продажи приобретенного им лота и суммой гарантийного взноса по этому лоту, оплаченной на текущий счет Специализированной организации.

3.3. При уценке имущества, в случае если оно не реализовано, пропорционально уменьшается размер вознаграждения Специализированной организации.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам одна перед другой согласно действующего законодательства Донецкой Народной Республики.

### **5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Стороны обязаны без промедлений информировать друг друга об обстоятельствах, которые имеют значение для выполнения настоящего Договора, в том числе об изменении адресов и банковских реквизитов.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору заключаются в письменной форме за подписью уполномоченных представителей обеих Сторон и становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. По остальным условиям, не отмеченным в настоящем Договоре, Стороны обязаны руководствоваться Генеральным договором № \_\_\_\_\_, заключенным с Министерством юстиции Донецкой Народной Республики о реализации арестованного имущества, на которое обращено взыскание государственными исполнителями при принудительном исполнении решений, установленным Временным порядком, Временным положением о порядке

проведения публичных торгов по реализации арестованного недвижимого имущества, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 31.05.2016 № 7-38.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5.5. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до выполнения всех договорных обязательств каждой из Сторон, связанных с выполнением данного Договора.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Орган Государственной  
исполнительной службы**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Директор** \_\_\_\_\_ **ФИО**  
(подпись)

**Специализированная организация:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Директор** \_\_\_\_\_ **ФИО**  
(подпись)