ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу Министерства юстиции
Донецкой Народной Республики
от 09.09.2015 № 591

РЕШЕНИЕ
об отказе в государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)

№ _____[1]
"___" _____ 20__ року[2]

Я, государственный регистратор вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) _____
_____,
(Ф.И.О. государственного регистратора, наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики)[3]
рассмотрев заявление о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений), принятое _____[4] под регистрационным номером _____[5],
которое подал _____,
(Ф.И.О. заявителя)[6]
действующий на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия лица)[7]
серия, номер паспорта _____[8],
для проведения государственной регистрации _____
(права собственности/другого вещного права/отягощения)[9]
на _____ с регистрационным номером _____[11],
(объект недвижимого имущества)[10]
расположенный _____,
(адрес (местонахождение) объекта)[12]
кадастровый номер земельного участка _____[13],
и документы, поданные для проведения государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) установил
_____.
(основания для отказа в государственной регистрации прав и их отягощений (обременений)[14]

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь пунктами 2.29, 2.43 Временного положения о порядке государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 03.06.2015 № 10-29,

РЕШИЛ:

Отказать в государственной регистрации _____
(права собственности/другого вещного права/отягощения)[9]
на _____ с регистрационным номером _____[11],
(объект недвижимого имущества)[10]
расположенный _____,
(адрес (местонахождение) объекта)[12]
кадастровый номер земельного участка _____[13],
за субъектом: _____
_____
(Ф.И.О. (наименование), серия, номер паспорта собственника/другого правоприобретателя/обременителя)[15]

Продолжение приложения № 6
к приказу Министерства юстиции
Донецкой Народной Республики
от 09.09.2015 № 591

Решение об отказе в государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) может быть обжаловано в соответствии с законодательством.

Государственный регистратор
вещных прав на недвижимое имущество
и их отягощений (обременений) _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

Решение об отказе в государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) (далее – решение) оформляется на русском языке, подписывается государственным регистратором вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) (далее – государственный регистратор) с указанием фамилии, инициалов и удостоверяется в установленном порядке печатью.

Решение формируется в соответствии с установленной формой.

[1] Индексный номер решения соответствует регистрационному номеру поданного заявления.

[2] Дата формирования решения указывается в следующем порядке: число, месяц, год.

[3] В именительном падеже фамилия, имя, отчество государственного регистратора, который формирует решение, и наименование органа государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) Донецкой Народной Республики.

[4] Дата регистрации заявления о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) в соответствующей книге регистрации заявлений о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений).

[5] Регистрационный номер заявления о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) в соответствующей книге регистрации заявлений о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений).

[6] В именительном падеже фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя.

Если заявителем является должностное лицо органа государственной власти, указываются в именительном падеже полное название должности, наименование органа государственной власти, фамилия, имя и отчество должностного лица.

[7] Документ, подтверждающий полномочия лица (сведения указываются в случае, если заявление о государственной регистрации вещных прав на

недвижимое имущество и их отягощений (обременений) подано уполномоченным лицом заинтересованного лица).

[8] Номер и серия паспорта (сведения не указываются в случае, если заявление о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) подано должностным лицом органа государственной власти).

[9] Сведения о праве собственности, о другом вещном праве или об отягощении (обременении). В случае указания сведений о праве собственности указывается форма собственности. Если заполняются сведения о праве общей собственности, указывается ее вид и размер части (доли) (для общей долевой собственности). В случае заполнения сведений о другом вещном праве на чужое имущество или об отягощении (обременении) вещных прав указывается их вид.

[10] Объект недвижимого имущества, в отношении которого заявитель подал заявление о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) согласно документам, предоставленным для проведения государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений), в частности земельный участок, жилой дом, здание, сооружение или их отдельные части, квартира, жилое или нежилое помещение.

[11] Регистрационный номер объекта недвижимого имущества, в отношении которого заявитель подал заявление о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их (отягощений) обременений (сведения указываются в случае, если в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества уже была проведена государственная регистрация прав с присвоением регистрационного номера).

[12] Полный адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества, в отношении которого заявитель подал заявление о государственной регистрации вещных прав и их отягощений (обременений).

[13] Кадастровый номер земельного участка – индивидуальный цифровой код (номер) земельного участка, присваивается соответствующим органом государственной власти во время проведения его государственной регистрации (сведения указываются в случае, когда заявлено вещное право, отягощение (обременение) такого права на земельный участок).

[14] Основания для отказа в государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) в соответствии с пунктами 2.29, 2.43 Временного положения о порядке государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) и предоставления информации, утвержденного постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 03.06.2015 № 10-29 с указанием исчерпывающего перечня обстоятельств, которые стали предпосылкой для их применения.

[15] Фамилия, имя и (при наличии) отчество для физического лица (наименование – для юридического лица) собственника, другого правоприобретателя или обременителя.

Если обременителем является должностное лицо органа государственной власти, указываются в именительном падеже полное название должности, наименование органа государственной власти, фамилия, имя и отчество должностного лица.

Также указывается номер и серия паспорта гражданина (сведения не указываются в случае, если обременителем является должностное лицо органа государственной власти).

В случае возникновения, перехода или прекращения права собственности на жилой дом, здание или сооружение с одновременным возникновением, переходом или прекращением вещных прав на земельный участок, на котором они расположены, подается одно заявление о государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений) на такие объекты, в котором сведения, указанные в сносках 10 - 13, указываются отдельно в отношении земельного участка и объекта недвижимого имущества, расположенного на нем.