

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства юстиции
Донецкой Народной Республики
от 23.01.2017 № 25

**Типовой договор аренды койко-места
№ _____**

Г. _____ «__» _____ Г.

именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**»,

в лице _____, действующ _____ на основании
(должность, Ф.И.О.)

_____, с одной стороны, и
(устава, доверенности и т.д.)

(Ф.И.О.; серия, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего личность;

название органа выдавшего документ, удостоверяющий личность; ИНН (при наличии);

реквизиты справки о постановке на учет перемещенного лица (номер справки, кем выдана, дата выдачи);

адрес фактического места проживания; контактный телефон)

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые
«Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору койко-место в жилом помещении,
расположенном по адресу: _____

2. Арендодатель принимает на себя обязательства зарегистрировать Арендатора, а также
членов его семьи (при наличии таких) в указанном жилом помещении.

3. Жилое помещение принадлежит Арендодателю на праве _____
(собственности, оперативного управления и т.д.)
согласно _____
(реквизиты правоустанавливающего документа)
4. Арендатор обязуется фактически не проживать в жилом помещении в течение всего периода действия настоящего Договора.
5. Оплата за потребленные жилищно-коммунальные услуги осуществляется Арендодателем.
6. Срок действия настоящего Договора составляет 1 год с момента подписания.
7. Арендная плата за предоставленное койко-место составляет _____ (_____) руб.
8. В случае изменения фактического места проживания и других контактных данных, Арендатор обязан в течение пяти рабочих дней уведомить об этом Арендодателя.
9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики.
10. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору другой Стороне, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.
11. Каждая из Сторон вправе в любое время досрочно расторгнуть настоящий Договор. Договор считается расторгнутым Стороной по истечению десяти рабочих дней после:
- 1) вручение другой Стороне уведомления о расторжении Договора;
 - 2) направления Арендодателем по почте уведомления о расторжении договора на фактический адрес проживания Арендатора.
12. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Арендодатель в течение пяти рабочих дней обязан сообщить об этом в территориальное подразделение Миграционной службы Министерства внутренних дел Донецкой Народной Республики для осуществления действий связанных со снятием с регистрации Арендатора по месту жительства.
13. Настоящий Договор также может быть расторгнут в случае если Арендатор утратил статус перемещенного лица.
14. Стороны берут на себя обязательства принимать все меры к разрешению разногласий путем переговоров до полного урегулирования предмета разногласий.
15. В случае невозможности достигнуть согласия путем переговоров спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.
16. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
17. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
18. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: _____

_____.

Арендатор: _____

_____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

_____/_____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Арендатор:

_____/_____

(подпись) (Ф.И.О.)